

AS OY LAPPEENRANNAN SAIMAANSWINGI

RAKENNUSTAPASELOSTUS HUONEISTOJEN PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

ASUINTILAT

- seinäpinnat maalatut. Olohuoneessa ja makuuhuoneessa yksi seinä tapetoitu
- lautaparkettilattiat
- makuuhuoneiden kaapistot tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, ovet melamiinipintaiset
- sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia
- katoissa ruiskutasoitus, alaslasketuissa osissa tasoite ja maalaus

ETEISET

- kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, ovet melamiinipintaiset, liukuovet peilipintaisia

KEITTIÖT

- kalusteiden ovet maalattuja MDF -ovia
- työtasot ovat keittiösuunnitelman mukaan laminaattitasoja
- työtasossa upotettu rst -pesuallas
- ylä- ja alakaappien väli laatoitettu
- uunilla ja keraamisella liesitasolla sekä ajastinkellolla varustetut liedet
- kaksioissa sekä 3h+k+s 69,5 - 70 m2 huoneistoissa jääkaappi/pakastin. Muissa huoneistoissa on jää-viileäkaappi sekä pakastin
- huoneistoissa on astianpesukone asennettuna

WC:T

- lattia keraamista laattaa
- seinät laatoitettuja
- katot tasoitettuja ja maalattuja
- peili- sekä allaskaappi
- altaat valumarmorina

KYLPYHUONEET/KODINHOITOHUONEET

- seinät ja lattiat keraamista laattaa
- katot paneloituja
- peili- sekä allaskaappi
- suihkuverhokisko tai suojaseinäke
- valkoiset saniteettikalusteet
- pyykinpesukoneliitännät ja varaus kuivausrummulle
- kalusteet kosteuden kestäviä vakiokalusteita, ovet ja tasot laminaattia

SAUNAT

- lattiat keraamista laattaa
- seinät ja katot paneloituja
- lauteet apachea tai leppää, tukirakenteena höylätty havupuu
- lasiovi
- sähkökiuas

RAKENTEET, JÄRJESTELMÄT JA TALOYHTIÖTIEDOT

KANTAVAT RAKENTEET

- talon runkorakenteet teräsbetonia

JULKISIVUT

- julkisivut pääosin tiilimuurattuja, osittain peittomaalattua julkisivupaneelia

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät teräsbetonielementtejä
- huoneistojen sisäiset väliseinät puu- tai metallirunkoisia levyseinä.

- pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia

VÄLIPOHJAT

- välipohjat teräsbetonia

YLÄPOHJA JA VESIKATE

- yläpohjat ontelolaattaa
- vesikatteena bitumikermikate

ALAPOHJA

- teräsbetoni-laatta

PARVEKKEET JA –LASITUKSET IKKUNAT JA OVET

- parvekelaatat teräsbetonia, yläpinnat käsittelemätöntä betonia varustettuna parvekematolla ja laattojen reunat pinnoitettuja alapinnat kevyesti harjattuja tai telattuja
- parvekekaiderakenteet vakioputkiprofiilisia lasikaiteita, kaidelasit kirkasta ja himmennettyä lasia julkisivupiirustusten mukaisesti
- parvekkeet ovat lasitetut (lasitukset eivät ole täysin veden ja lumen pitäviä) Asuntojen A2 ja B13 päätyparvekkeet ovat lasittamattomat, teräsrunkoiset, rimasälekaiteet.
- lasitetut terassit liukulasiovin
- parvekeovet ovat ikkunallisia
- ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, kolminkertaisia, sisään aukeavia, puu-alumiini-ikkunoita, osa ikkunoista kiinteitä eristyslasi-ikkunoita
- huoneisto-ovet maalattuja ja lämpöeristettyjä

PORTAAT

- huoneistojen sisäiset portaat betonielementtiportaita, askelmien päällysteenä neulehuopamatto, ulkoportaat pesubetonipintaisia

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

- kaukolämpö, vesikeskuslämmitys
- vesikiertoinen lattialämmitys

ILMANVAIHTO JA JÄÄHDYTYS

- huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilman vaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
- asunnoissa A 2 ja B 13 jäähdytys, muissa varaus huoneistokohtaiselle jäähdytysyksikölle

VEDENMITTAUS

- huoneistokohtainen sähköenergian mittaus ja vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

- kaapeli-tv
- valokuituyhteys

YHTEISTILAT

- huoneistokohtaiset irtaimistovarastot pääosin talon C kellarissa, osassa asuntoja huoneistokohtaiset varastot, yhteiset tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto

PIHA-ALUEET

- piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti

AUTOPAIKAT

- talojen C ja D terassipihojen alla yhteensä 16 autokatospaikkaa
- pihalla 10 autokatospaikkaa sekä 14 lämmityspistepaikkaa

Tiedot perustuvat 29.10.2010 tilanteeseen. Tämä rakennustapaseloste on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaalia toisiin, käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään

rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja ja luokkuja putkien, palopeltien tms takia. Suunnitelmissa esitettyjen hormien sijoituksiin ja määriin voi tulla muutoksia. Varmista ennen kaupantekoa, että olet saanut lopullisen esitteen.