

RAKENNUSTAPASELOSTE

Huoneistojen pintamateriaalit ja varusteet

Asuintilat

- seinäpinnat maalattuja
- lautaparkettilattiat
- makuuhuoneiden kaapistot tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, maalatut mdf-ovet
- ontelolaattakatot ruiskutasoitteipintaiset (laattojen saumaurat näkyvissä)
- eteisen alaslasketut katot maalattua kipsilevyä

Keittiö

- kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, maalatut mdf- tai laminaattipintaiset ovet
- laminaattitasoon upotetut rst-altaat
- ala- ja yläkaapistojen kalusteväli laatoitettu keraamisilla laatoilla
- koneet
 - keraamisella tasolla varustettu liesi
 - liesikupu
 - astianpesukone
 - kaksioissa jääkaappi/pakastinyhdistelmä
 - 3h ja sitä suuremmissa asunnoissa jääkaappi sekä pakastin
 - tilavaraus mikroaaltouunille

WC

- seinät ja lattia keraamisista laattaista
- valkoiset saniteettikalusteet

Kylpyhuone

- seinät ja lattia keraamisista laattaista
- seinät pääosin kivirakenteisia
- katto paneloituja
- varaus pesutornille (pyykinpesukone + kuivausrumpu, huoneistossa 13 varaus on kodinhoituhuoneessa)

Sauna

- lattia keraamisista laattaista
- seinät ja katto paneloituja
- lauteet haapaa tai leppää
- kokolasiovi

Taloyhtiötiedot

Kantavat rakenteet

- kantavat ulkoseinät betonia, kevyet ulkoseinät puu/teräsrankarunkoisia

Julkisivut

- kivirakenteiset julkisivut osin puhtaaksimuurattua tiiltä, osin rapattuja
- julkisivut osin sementtilevyä ja teräspeltikasettia
- parvekkeiden taustaseinät paneelia

Väliseinät

- huoneistojen väliset seinät betonia ja osittain Aco-elementtiä
- huoneistojen sisäiset väliseinät kipsilevyä ja osittain Aco-elementtiä

Välipohjat

- välipohjat ontelolaattarakenteiset

Yläpohja ja vesikate

- yläpohja ontelolaattarakenteinen
- lämmöneristeenä puhallusvilla
- vesikatto puurakenteinen, betonikate (1. kerroksen vesikate bitumikermiä)

Parvekeovet ja -lasitukset

- parvekeovet kaksilehtisiä puualumiini-ovia
- parvekkeet lasitettuja, paitsi huoneistoissa 2, 3, 4 ja 5, joissa on terassipiha

Ikkunat ja ovet

- asuintilojen ikkunat 3-lasisia puualumiini-ikkunoita
- asuntojen porrastaso-ovet jalopuupintaisia

Lämmitysjärjestelmä

- rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, vesikeskuslämmitys, kiertovesipatterit
- huoneistojen kylpyhuoneissa sekä erillisissä wc-tiloissa on sähköllä toimiva lattialämmitys, huoneistokohtainen mittaus (huoneistossa 13 on erillinen lattialämmitys kodinhoituhuoneessa)

Ilmanvaihto

- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (keskitetty IV-konehuone)

Vedenmittaus

- keskitetty huoneistokohtainen vedenmittaus

Sähköenergian mittaus

- huoneistokohtainen sähköenergianmittaus

Yleiskaapelointijärjestelmä

- tietoliikenneyhteys talon puhelinverkon kautta

Antennijärjestelmä

- rakennus liitetään kaapelitelevisioverkkoon

Ovipuhelimet

- huoneistoissa kuvallinen ovipuhelin

Yhteistilat

- huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, siivouskomero

Hissi

- rakennuksessa on hissi

Piha-alueet

- asunto-osakeyhtiön piha-alue sijaitsee 1.krs:n vesikattotasolla toisen kerroksen tasalla, piha-alueelle kulku on portaaton
- rakennuksen katutason istutukset ja piha-alue toteutetaan asemapiirroksen ja erillisen pihasuunnitelman mukaisesti

Autopaikoitus

- Huoneiston ostajalla on mahdollisuus vuokrata autohallipaikka kiinteistön kellarista
- kellaritila on puolilämmin ja sieltä on yhteys hissillä asuntokerrokseen

Tiedot perustuvat 9.9.2008 tilanteeseen. Tämä rakennustapaseloste on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin, käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja vähäisessä määrin putkistojen yms. tilatarpeiden

mukaisesti. Pääsääntöisesti eteisessä, saunaosastolla, vaatehuoneessa ja wc:ssä on aina alaslasketut katot. Suunnitelmissa esitettyjen hormien sijoituksiin ja määriin voi tulla muutoksia.