

## **RAKENNUSTAPASELOSTE (talot A ja B)**

### **Huoneistojen pintamateriaalit ja varusteet**

ASUINTILAT	<ul style="list-style-type: none"><li>• seinäpinnat maalattuja</li><li>• lautaparkettilattiat</li><li>• makuuhuoneiden kaapistoissa maalatut mdf-ovet</li><li>• väliovet tehdasvalmisteisia laakaovia</li><li>• katot ruiskutasoitepintaiset, alaslasketut kipsilevykatot maalattuja</li></ul>
Eteinen	<ul style="list-style-type: none"><li>• kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, maalatut mdf- ovet</li></ul>
Keittiö	<ul style="list-style-type: none"><li>• kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, maalatut mdf- ovet</li><li>• laminaattitasoon upotetut rst-altaat</li><li>• ylä- ja alakaappien väli laatoitettu</li></ul>
Koneet	<ul style="list-style-type: none"><li>• keraamisella tasolla varustettu liesi</li><li>• liesikupu</li><li>• astianpesukone</li><li>• kaksioissa jääkaappi/pakastinyhdistelmä</li><li>• 3h ja sitä suuremmissa asunnoissa iso jääkaappi ja pakastin</li><li>• tilavaraus mikroaaltouunille</li></ul>
WC	<ul style="list-style-type: none"><li>• seinät ja lattia keraamista laattaa</li><li>• valkoiset saniteettikalusteet</li><li>• allaskaappi</li></ul>
Kylpyhuone	<ul style="list-style-type: none"><li>• seinät ja lattia keraamista laattaa</li><li>• seinät pääosin kivirakenteisia</li><li>• peili- ja allaskaappi</li><li>• sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys, huoneistokohtainen mittaus</li><li>• katto paneloitu</li><li>• suihkunurkka, varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (pesutorni)</li></ul>
Sauna	<ul style="list-style-type: none"><li>• lattia keraamista laattaa</li><li>• seinät ja katto paneloitu</li><li>• lasiovi</li></ul>
<b>Taloyhtiötiedot</b>	
KANTAVAT RAKENTEET JULKISIVUT	<ul style="list-style-type: none"><li>• kantavat ulkoseinät betonia, kevyet ulkoseinät puurunkoisia</li><li>• paikalla muuratut julkisivut poltettua tiiltä</li><li>• parvekkeiden taustaseinät paneelia</li></ul>
VÄLISEINÄT	<ul style="list-style-type: none"><li>• huoneistojen väliset seinät betonia</li><li>• huoneistojen sisäiset väliseinät pääosin kipsilevyä</li></ul>
VÄLIPOHJAT	<ul style="list-style-type: none"><li>• ontelolaattarakenteiset</li></ul>
YLÄPOHJA JA VESIKATE	<ul style="list-style-type: none"><li>• yläpohja ontelolaattarakenteinen</li><li>• lämmöneristeenä selluvilla</li><li>• vesikatto puurakenteinen, peltikate</li></ul>
ALAPOHJA	<ul style="list-style-type: none"><li>• maanvarainen teräsbetoni-laatta, alapuolinen lämmöneriste</li></ul>

PARVEKEOVET JA – LASITUKSET, IKKUNAT JA OVET	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parvekeovet kaksilehtisiä puu-alumiiniovia</li> <li>• lasitetut parvekkeet</li> <li>• asuintilojen ikkunat 3-lasisia sisäänpäin aukeavia puu-alumiini-ikkunoita</li> </ul>
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, vesikeskuslämmitys</li> <li>• huoneistojen kylpyhuoneissa sekä erillisissä wc-tiloissa on sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys, huoneistokohtainen mittaus</li> </ul>
ILMANVAIHTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla</li> </ul>
VEDENMITTAUS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• huoneistokohtainen vedenmittaus</li> </ul>
ANTENNIJÄRJESTELMÄ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaapeli-TV</li> </ul>
OVIPUHELIMET	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä</li> </ul>
YHTEISTILAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaikissa taloissa on huoneistokohtainen irtaimistovarasto. Tekninen tila, siivouskomero, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja rollaattori- / lastenvaunuvälinevarasto</li> </ul>
HISSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaikissa taloissa on oma hissi</li> </ul>
PIHA-ALUEET	Istutukset ja piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.
AUTOPAIKOITUS	Pohjakerroksissa olevat kaksitoista autotallia, pihalla erillisissä ovellisissa autokatoksissa olevat kymmenen ja pihalla olevat yhdeksän lämmityspistokkeellista autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina.
MUUTOSTYÖT	Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Lemminkäinen Talo Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.
HUOMAUTUS	Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.