

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### Yleistä:

Asuntoyhtiön rakennuspaikka sijaitsee Vaasassa, Melaniemen kaupunginosassa ja Vaasan kaupungin vuokratontilla osoitteessa Kiskokatu 2.

Yhtiöön kuuluu kaksi nelikerroksista kerrostaloa, joissa on yhteensä 26 asuntoa. Kerrostalojen ensimmäisessä kerroksessa on teknisiä tiloja, asuntokohtaisia varastoja, pyörävarastot ja kuivaushuone. Toisen kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa on taloyhtiötä palveleva väestönsuoja, siihen on sijoitettu asuntokohtaisia varastotiloja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Autopaikoitusta varten on talojen ensimmäisissä kerroksissa puolilämpimiä autotalleja, piha-alueella on autokatospaikkoja sekä pysäköintiruutuja. Kaikissa autopaikoissa on sähköpiste auton moottorilämmitintä varten. Jätteille rakennetaan ulkorakennuksen yhteyteen katettu erillinen jätetila.

### Rakenteet:

Talojen kantavat rakenteet ovat pääosin betonia ja terästä. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Suihkujen viereiset seinät ovat märkätilalevyllä verhottuja ja muut asuntojen väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Julkisivut ovat muurattuja. Vesikatteena on puurungon varaan tehty konesaumattu peltikatto.

### Ikkunat ja ovet:

Ikkunat ovat tyyppiä MSEL, sisäpuutteessa kaksinkertainen lämpölasielementti, ulkopuutteessa yksinkertainen lasi. Ulkopuutteen ulkopuoli on maalattu alumiini. Ikkunat ovat tehdasmaalattuja ja vakioheloitettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat ääni- ja paloeristettyjä puuovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia vakiomallisia laakaovia. Saunojen ovet ovat karkaistua turvalasia. Parvekeovet ovat lämpöeristettyjä lasiaukollisia ovia. Parvekkeet ovat lasitettuja.

### Seinät ja katot:

Pesuhuoneiden ja Wc:n seinät sekä keittiökalusteiden ylä- ja alakaapin välit laatoitetaan. Eteisten seinissä on maalattu lasikuitutapetti, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinissä on tapetti. Puurunkoisten ulkoseinien sisäpinta maalataan. Saunojen seinät ja katot sekä pesuhuoneiden katot ovat puupaneloituja. Muut katot ovat joko sileäksi maalattuja tai roisketasoitettuja suunnitelmien mukaisesti.

### **Lattiapäällysteet:**

Olohuoneissa, eteisissä, makuuhuoneissa ja keittiöissä on 14 mm lautaparketti. Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillisissä WC:ssä on lattiaklinkkeri.

### **Kalusteet, varusteet ja laitteet:**

Kiintokalusteiden ovet ovat MDF- pintaisia kalustesuunnitelman mukaisesti. Työtasot keittiössä ovat reunapyörästettyä vakiolaminaattilevyä sisältäen rst-pesupöydän. 4h+k+s ja suuremmissa asunnoissa on jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi, muissa asunnoissa kylmäkalusteina on jää-pakastinkaappiyhdistelmä. Keittiölieden leveys on 600 mm 3h+k ja suuremmissa asunnoissa ja muualla 500 mm. Asunnoissa on lisäksi mikroaaltouunivaraus ja valaisimella varustettu liesikupu. 3h+k+s ja suurempiin asuntoihin asennetaan astianpesukone, muihin asuntoihin astianpesukonevaraus. Pesuhuoneiden kalusteet ovat kosteudenkestäviä.

### **Ulkopuoliset työt:**

Pihan liikennealueet ja käytävät ovat asfaltoituja, murskepintaisia ja laatoitettuja pihasuunnitelman mukaan. Porrashuoneiden sisäänkäyntitasot ovat betonilaatoitettuja. Piha-alueen varustukseen kuuluu lipputanko, pyykinkuivaus- ja tomutusteline sekä leikkialue varusteineen. Istutukset ja nurmikot tehdään asemapiirustuksen mukaan.

### **LVIS-tekniikka.**

Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinjohdot liitetään yleisiin verkostoihin. Antenni liitetään yleiseen antenniverkostoon. Kohteen lämmityslähteenä on kaukolämpö. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattioissa on sähköinen lattialämmitys. Asunnot varustetaan asuntokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Saniteettikalusteet ovat LVI-suunnitelman mukaisia, mm WC-istuimet kaksoishuuhtelulla. Sähkö- ja vesimittarit ovat asuntokohtaisia. Puhelin ja TV-pistorasiat asennetaan sekä olohuoneeseen että makuuhuoneisiin sähkösuunnitelman mukaisesti. Talossa on tietoliikenneverkko (parikaapeliverkko). Porrashuoneen pääsisäänkäyntioven vieressä on ovipuhelin.

### **Suunnittelu:**

Kohteen rakentaja on Lemminkäinen Talo Oy Länsi-Suomi. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, joissa perustelluista syistä vaihdetaan materiaalit ja rakenteet toisiin samanarvoisiin ja jotka eivät vaikuta laatutasoon. Ostajien tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Myyntiesitteessä olevat kohteesta painetut piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia.

# ASUNTO OY VAASAN SINIVUOKKO - BOSTADS AB VASA BLÅSIPPAN

## ARBETSBESKRIVNING

### Allmänt:

Bostadsbolagets byggnadsplats är belägen i Vasa, i Melmo stadsdel på Vasa stads arrendetomt på adressen Skenkatan 2.

Bostadsbolaget består av två våningshus i fyra våningar, totalt 26 bostäder. I våningshusets första våning finns tekniska utrymmen, bostädernas lösöresförråd, cykelförråd och torkrum. I det ena höghuset finns befolkningsskydd för hela bostadsbolaget och här placeras bostädernas lösöresförråd. Alla bostäder har en egen bastu. Med tanke på bilplaceringen finns det halvvarma garage i byggnadernas första våning samt biltak- och parkeringsplatser på gårdsområdet. Alla bilplatser är utrustade med eluttag för motorvärmare. För avfall byggs ett separat avfallsutrymme med tak i samband med biltaken.

### Konstruktioner:

Byggnadernas bärande stomme är till största delen av betong och stål. Väggarna mellan bostäderna är av armerad betong. Väggarna i närheten av duschen är av fuktbeständigt skivmaterial medan de övriga mellanväggarna bekläds med gipsskiva. Fasaden muras. Vattentakets konstruktion är av trä och bekläds med falsad takplåt.

### Fönster och dörrar:

Fönstren är av typen MSEL med inre dubbelt värme Glas samt enkelt ytterglas. Fönster är fabriksmålade samt standardbeslagna. Utsidan av fönsterbågarna är beklädda med målad aluminium. Trapphusdörrarna till bostäderna är ljud- och brandisolerade dörrar av trä. Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta standarddörrar och bastudörrarna är av härdat säkerhetsglas. Balkongdörrarna är värmeisolerade trädörrar med glasöppning. Balkongerna är inglasade.

### Väggar och tak:

Badrummens och WC väggar samt mellanrummet mellan köksinredningens övre och nedre skåp bekläds med kakel. Väggarna i tamburerna är målad glasfibertapet, vardags- och sovrummens väggar tapetseras. Ytterväggarna med trästomme målas. Väggar och taken i bastun samt taket i badrummet beslås med panel. Övriga tak är slätmålade eller sprutspacklade i enlighet med planeringen.

### **Golvbeläggning:**

I vardagsrum, tambur, sovrum, samt kök läggs 14 mm parkett. Golven i badrum, bastu samt WC bekläds med klinker.

### **Inredning och utrustning:**

Den fasta inredningens dörrar är av MDF-skiva enligt inredningsritningarna. Arbetsytorna i köket är av standardlaminatskiva med avrundad ytterkant samt diskbänk i rostfritt stål. I 4 r+k+b samt större bostäder finns kyl/svalskåp och frysskåp och i de övriga bostäderna finns kyl-/fryskombinationsskåp. Köksspisarna är 600 mm breda i 3r+k+b och större bostäder, i de övriga bostäderna 500 mm. Till den fasta inredningen hör även spiskupa med belysning samt reservation för mikrovågsugn. I 3r+k+b och större bostäder installeras diskmaskin, i de övriga bostäderna finns reservation för diskmaskin. Inredningen i badrummen är fuktbeständig.

### **Yttre arbeten:**

Gårdsplanens trafikområden och gångarna är belagda med asfalt, stenkross och betongplattor enligt situationsplan. Trapphusets ingångsplan förses med betongplattor. Till gårdsplanens utrustning hör flaggstång, byktorknings- och vädringsställning samt lek område med lekredskap. Planteringar och gräsmatta görs enligt situationsplan.

### **VVS- och elteknik.**

Vatten-, avlopp-, el- och telefonledningar kopplas till de allmänna näten. Antennanslutningen görs till det allmänna antenn nätet. I golven i badrum, wc och bastu installeras elbaserad golvvärme, i övrigt uppvärms bostäderna med fjärrvärme. Bostäderna förses med lägenhetsvis maskinell ventilation med värmeåtervinning. Sanitetsutrustningen är enligt VVS-planeringen med bl.a. WC-stolar med tvåspolssystem. El- och vattenmätare installeras skilt för varje bostad. Telefon- och TV-kontakter installeras i vardagsrum och alla sovrum enligt elplaneringen. I huset finns datakommunikationsnät (parkabelnät). Bredvid huvudingångsdörren till trapphuset finns porttelefon.

### **Planering:**

Lemminkäinen Hus Ab Västra Finland är projektets byggare. Byggaren förbehåller sig rätten att göra sådana motiverade ändringar i material och konstruktionen, som inte inverkar på kvalitetsnivån. I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer. Ritningar och bilder i broschyren är riktgivande.