

## **RAKENNUSTAPASELOSTE**

### **Huoneistojen pintamateriaalit ja varusteet**

#### Asuintilat

- seinäpinnat maalattuja
- lautaparkettilattiat
- makuuhuoneiden kaapistot tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, maalatut mdf - ovet
- väliovet tehdasvalmisteisia laakaovia
- katot ruiskutasoitteipintaiset, eteisessä maalattua kipsilevyä

#### Eteinen

- kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, maalatut mdf- tai laminaattipintaiset ovet

#### Keittiö

- kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita maalatut mdf- tai laminaattipintaiset ovet
- laminaattitasoon upotettu rst-allas
- ylä- ja alakaappien väli laatoitettu
- koneet:
  - keraamisella tasolla varustettu liesi
  - liesikupu
  - astianpesukone
  - kaksioissa jääkaappipakastin,
  - 3h ja sitä suuremmissa huoneistoissa iso jääkaappi sekä pakastinkaappi
- tilavaraus mikroaaltouunille

#### WC

- seinät ja lattia keraamista laattaa
- valkoiset saniteettikalusteet
- peili- ja allaskaappi

#### Kylpyhuone

- seinät ja lattia keraamista laattaa
- seinät kivirakenteisia
- peili- ja allaskaappi
- sähköllä toimiva lattialämmitys, huoneistokohtainen mittaus
- katto paneloitu
- suihkuseinäke, varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (pesutorni)

#### Sauna

- lattia keraamista laattaa
- seinät ja katto paneloituja
- lasiovi

### **Taloyhtiötiedot**

#### Kantavat rakenteet

- kantavat ulkoseinät betonia, kevyet ulkoseinät puurunkoisia

#### Julkisivut

- paikalla muuratut, poltettu tiili, rappaus
- 1. kerros pääosin uritettu betoni
- parvekkeiden taustaseinät paneelia

#### Väliseinät

- huoneistojen väliset seinät betonia
- huoneistojen sisäiset väliseinät kipsilevyä

#### Välipohjat

- ontelolaattarakenteiset

#### Yläpohja ja vesikate

- yläpohja ontelolaattarakenteinen
- lämmöneristeenä selluvilla
- vesikatto puurakenteinen, huopakate

#### Alapohja

- maanvarainen teräsbetoni-laatta, osin ontelolaatta, alapuolinen lämmöneriste

#### Parvekeovet ja –lasitukset, ikkunat ja ovet

- parvekeovet kaksilehtisiä puualumiini-ovia
- asunnoissa on lasitetut parvekkeet
- asuintilojen ikkunat 3-lasisia sisäänpäin aukeavia puualumiini-ikkunoita
- asuntojen porrastaso-ovet jalopuupintaisia

#### Lämmitysjärjestelmä

- rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, vesikeskuslämmitys
- huoneistojen kylpyhuoneissa sekä erillisissä wc-tiloissa on sähköllä toimiva lattialämmitys, huoneistokohtainen mittaus

#### Ilmanvaihto

- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla, huonekohtainen ilmanjako

#### Vedenmittaus

- huoneistokohtainen vedenmittaus

#### Antennijärjestelmä

- kaapeli-TV

#### Ovipuhelimet

- ovipuhelimit kuvayhteys

#### Yhteistilat

- huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat, siivouskomero, kuivaushuone taloissa A ja C (pesukoneelle liitännä- ja tilavaraus)

#### Hissi

- jokaisessa talossa on hissi 8 henkilölle

#### Piha-alueet

- Rakennuksen sisäpiha rakennetaan oleskelualueeksi. Pihalla sijaitsee kylmä ulkoiluvälinevarasto. Oleskelupiha pohjoispuolella Aseman koulun yhteydessä on pieni julkinen aukiotila. Istutukset ja piha toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

#### Autopaikoitus

- Kellarikerroksessa sijaitsevat 48 autohallipaikkaa myydään erillisinä osakkeina.

Tiedot perustuvat 5.5.2006 tilanteeseen.

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentaja varaa oikeuden vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin, käyttökohteen kannalta samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja putkien yms. takia. Suunnitelmissa esitettyjen hormien sijoituksiin ja määriin voi tulla muutoksia.